



U M O W A Nr

Zawarta w dniu..... 2025 r. w Kaletach pomiędzy:

Miastem Kalety, z siedzibą Urząd Miejski w Kaletach, 42-660 Kalety, przy ul. Żwirki i Wigury 2,
NIP: 645-25-09-863, REGON 151398706, w imieniu którego działa:

.....
zwanym dalej w tekście „**Zamawiającym**”,

a

.....
zwanym dalej w tekście „**Wykonawcą**”

łącznie zwanymi dalej Stronami.

§1

1. Wykonawca w oparciu o złożoną ofertę, **zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia** objętego zapytaniem ofertowym na:

„Remont pokrycia dachu na budynku Sali gimnastycznej Zespołu Placówek Oświatowych w Kaletach-Miotku”

2. Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia zawiera **Załącznik Nr 3 do zapytania ofertowego – Opis przedmiotu zamówienia.**
3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się w sposób szczegółowy z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnosi do niej uwag i zastrzeżeń oraz, że jest ona pod względem treści i zakresu kompletna do zrealizowania pełnego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy za wynagrodzenie ryczałtowe określone przez Wykonawcę, a ewentualne niejasności zostały rozstrzygnięte do dnia złożenia oferty.
4. Termin realizacji zamówienia: **do dnia 30 września 2025 r.**
5. Wykonawca zobowiązuje się w/g wymagań udzielonego mu zamówienia do terminowego wykonania umowy zgodnie z normami państwowymi, normatywami technicznymi i innymi obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
6. Od momentu protokolarnego przejęcia terenu budowy do chwili zrealizowania przedmiotu umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody na osobie i mieniu wynikłe na obiekcie.
7. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, z zachowaniem wszystkich warunków podanych w dokumentacji.
8. Wykonywanie robót, odbiory oraz organizację (bhp, p.poż oraz koordynacja w zakresie bhp) na terenie prowadzonych robót należy prowadzić w oparciu o aktualne normy i przepisy.
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z Dokumentacją projektową, aktualnym poziomem wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami, zaleceniami Zamawiającego oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
10. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak również osób którym wykonanie przedmiotu umowy powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.



11. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy na własne ryzyko. Ryzyko utraty, pogorszenia bądź uszkodzenia przedmiotu umowy ponosi Wykonawca, aż do chwili jego odbioru przez Zamawiającego.

12. Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) protokolarnego przejęcia placu budowy,
- b) prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji przedmiotu umowy oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska,
- c) prowadzenia robót w sposób uwzględniający ochronę gleby, ziemi, powietrza i stanu akustycznego środowiska oraz w sposób zabezpieczający przed awariami lub incydentami środowiskowymi; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie prowadzonych robót, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.

§ 2

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy, potwierdzone protokołem odbioru końcowego. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy.
2. Odbiorom częściowym będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu, z tym, że odbiór tych robót przez Zamawiającego nastąpi w terminie bezzwłocznym po zgłoszeniu przez Wykonawcę, nie dłuższym jednak niż 2 dni.
3. Zamawiający powoła komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 14 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 6 dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia. Odbiór końcowy może nastąpić tylko wtedy, gdy komisja nie stwierdzi żadnych wad czy usterek w przedmiocie odbioru.
4. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
5. Na co najmniej 3 dni przed dniem odbioru końcowego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty, wszelkie certyfikaty na stosowane materiały i urządzenia i inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę.
6. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
7. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca:
 - 8.1. nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy,
 - 8.2. ustali jednostronnie, protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję. O terminie przeprowadzenia czynności odbioru Wykonawca powiadomi Zamawiającego. Protokół z tak przeprowadzonego odbioru stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury i zażądania zapłaty należnego wynagrodzenia.
8. Z dniem protokolarnego odbioru końcowego wykonanego obiektu, na Zamawiającego przechodzi ryzyko jego utraty lub uszkodzenia.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
 - 11.1. nadające się do usunięcia - Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad,
 - 11.2. nie nadające się do usunięcia - Zamawiający może:



- a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem - zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 7 niniejszej umowy,
 - c) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi, odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
11. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 3*

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostało ustalone na podstawie złożonej oferty w kwocie netto:
- zł (słownie: złotych), należny podatek VAT 23% w wysokości: zł,
- na łączną kwotę brutto: zł**
(słownie: złotych).

2. Płatności:

Zamawiający dokonuje płatności na rzecz Wykonawcy w następujący sposób:

- a) Zamawiający nie przewiduje płatności częściowych za wykonanie przedmiotu zamówienia w czasie realizacji zamówienia,
- b) Podstawą płatności końcowej stanowił będzie protokół końcowy wykonania robót podpisany przez strony po uprzedniej weryfikacji dokumentacji projektowej w oparciu o zakres zamówienia.

Zamawiający dokona wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy przelewem w terminie do 30 dni po dostarczeniu prawidłowo wystawionej faktury.

W razie zwłoki w płatności Wykonawca ma prawo żądać zapłaty ustawowych odsetek.

W przypadku wykonywania robót przez podwykonawców dodatkowo zastosowanie mają procedury opisane w § 4 niniejszej Umowy, to znaczy warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie przez Wykonawcę dodatkowo do faktury:

- a) kopii bankowego polecenia przelewu świadczącego o dokonaniu zapłaty podwykonawcy i dalszym podwykonawcom,
- b) oświadczenia Wykonawcy, że wszyscy jego podwykonawcy i dalsi podwykonawcy otrzymali od Wykonawcy kwoty należne na dzień wystawienia rozliczenia,
- c) oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o opłaceniu przez Wykonawcę i Podwykonawcę wszystkich wymagalnych zobowiązań na dzień wystawienia rozliczenia, z wyjątkiem przypadków, kiedy Wykonawca:
- d) dostarczy Zamawiającemu pisemne przekonywujące dowody, że Wykonawca lub Podwykonawca jest w uzasadniony sposób uprawniony do wstrzymania lub odmowy zapłaty kwot, oraz
- e) dostarczy Zamawiającemu odpowiednie dowody na to, że Podwykonawcy i dalsi Podwykonawcy zostali powiadomieni o tych uprawnieniach w zakresie złożenia oświadczeń opisanych w pkt c) i z nich nie skorzystali.



Miasto Kalety Leśny zakątek Śląska



Strony stanowią, iż fakturę, bądź inny dokument stanowiący podstawę zapłaty za wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, na rzecz Miasta, należy wystawić na:

MIASTO KALETY
ul. Żwirki i Wigury 2
42-660 Kalety
NIP 645 25 09 863

Podwykonawstwo

§ 4*

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie, bez udziału jakiegokolwiek podwykonawcy,

albo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom. Wykonawca oświadcza, że zamierza realizować przedmiot umowy przy udziale podwykonawców w zakresie:

.....
.....
którą wykona (wg oferty Wykonawcy).

§ 5

Ustala się, że:

- 1) Wykonawca powiadomi Zamawiającego z wyprzedzeniem niemniejszym niż 14 dni o zamierzonej dacie rozpoczęcia prac przez każdego Podwykonawcę i o rozpoczęciu takiej pracy na terenie budowy,
- 2) zmiana Podwykonawcy obejmująca zawarcie umowy z innym Podwykonawcą, w trakcie realizacji umowy może nastąpić wyłącznie z zachowaniem wymogów określonych w § 4 niniejszej Umowy.

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcznej gwarancji jakości oraz rękojmi za wady na wykonany przedmiot umowy, w tym użyte materiały, zamontowane urządzenia licząc od daty dokonania przez Strony protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Na podstawie art. 558 Kodeksu cywilnego Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne zostaje rozszerzona poprzez udzielenie rękojmi na okres równy okresowi gwarancji udzielonej w ust. 1, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Zamawiający ma prawo w każdym czasie wyznaczyć termin przeglądu w okresie rękojmi i gwarancji. W razie stwierdzenia wad, Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin ich usunięcia. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. Wykonawca przystąpi do usunięcia wad przedmiotu umowy w terminie 7 dni od otrzymania od Zamawiającego zawiadomienia o wystąpieniu wad.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
6. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego zobowiązuje się do udziału w dokonywanych okresowo przeglądach gwarancyjnych.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku zawinionego nieterminowego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, maksymalnie do kwoty wynagrodzenia umownego.



2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę ten zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego.
Łączna maksymalna wysokość kar umownych, którą mogą dochodzić strony wynosi 20% wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca związany jest z przedmiotem zamówienia do uzyskania pozwolenia budowlanego/przyjęcia, bez wniesienia sprzeciwu, zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia budowlanego.
4. Wady projektu wykryte na etapie realizacji Wykonawca usunie bez dodatkowego wynagrodzenia w ramach odpowiedzialności za dzieło.

§ 8

1. Wykonawca w trakcie realizacji umowy może uczestniczyć w przetwarzaniu danych osobowych w szczególności w zakresie niezbędnym do realizacji zakresu prac określonego w §1.
2. Wykonawca oświadcza, że spełnia wymagania określone w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
3. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać dane osobowe wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w Umowie.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone przetwarzaniem danych osobowych niezgodnym z celem zawartej umowy, będące następstwem jego zachowania oraz będące następstwem zachowania osób, którymi posługiwać się będzie przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że prowadzi dokumentację potwierdzającą wykonywanie powyższych czynności oraz, że na żądanie administratora udostępni wskazaną dokumentację.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia deklaracji zawartej w złożonej ofercie dotyczącej oświadczenia w zakresie przetwarzania danych osobowych.
7. Zamawiający oświadcza, iż w przypadku powierzenia mu danych osobowych osób fizycznych przez Wykonawcę będzie w pełnym zakresie przestrzegać przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE.L. z 2016 Nr 119 poz. 1).

§9*

1. Jako koordynatora prac stanowiących przedmiot umowy wyznacza się ze strony Wykonawcy:
2. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się:

Michał Szewczyk – tel. (34) 352-76-47 lub 664 993 885, e-mail: michal.szewczyk@kalety.pl
Tomasz Galios – tel. (34) 352-76-49 lub 723 569 740, e-mail: tomasz.galios@kalety.pl

§10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.
2. W kwestiach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowane przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień niniejszej umowy strony będą się starały załatwić polubownie, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia poddadzą rozstrzygnięcie właściwemu rzeczowo Sądowi miejscowo dla Zamawiającego.



Miasto Kalety **Leśny zakątek Śląska**



§ 11

1. Umowę niniejszą sporządzono w trzech egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Kontrasygnata Skarbnika Miasta:

(*) w zależności od złożonej oferty przez Wykonawcę, Zamawiający dostosuje treść § 3, § 4 i § 9